

Comune di Grugliasco (Torino)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 26/9/2019: variante al PRG “Certezza 2” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977: approvazione. Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio - Area Studi e Progetti

Premesso che

- con DCC n. 22 del 29/4/2019 è stata adottata la Variante parziale “Certezza 2” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977;

Dato atto che:

- la variante è stata pubblicata ai sensi dell'art. 17 c. 7 della L.R. 56/1977 a decorrere dal 14/5/2019 per 30 giorni consecutivi, dando atto che dal 28/5/2019 al 12/6/2019 chiunque poteva formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante; a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- con Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 245-6663/2019 del 26/6/2019 la Città Metropolitana ha dichiarato che la variante non presenta incompatibilità con il vigente *Piano Territoriale di Coordinamento* e con i progetti sovracomunali, precisando che la suddetta variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del LPTC immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati. La Città Metropolitana non ha formulato osservazioni.
- nel corso dell'iter procedurale si è svolta la procedura di verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e che l'Organo Tecnico Comunale VAS, con DD n. 670 del 17/9/2019, ha escluso la variante dalle successive fasi di VAS, formulando alcune prescrizioni che dovranno essere rispettate nella fase attuativa degli interventi edificatori.

Ritenuto che:

- non si rendono necessarie modifiche agli elaborati di variante adottati con DCC 22 del 29/4/2019, costituendo le prescrizioni contenute nella suddetta determinazione di esclusione dalla VAS una specificazione di quanto già contenuto nella scheda dell'area di intervento.

Dato inoltre atto che:

- il progetto degli interventi edilizi, secondo le previsioni dell'elaborato ALBUM DEI PROGETTI DELLE AREE DI INTERVENTO: SCHEDA N. 49 - “CERTEZZA 2” - VARIANTE [allegato 5] - sarà accompagnato da “*specifico relazione che attesti e dimostri il rispetto di quanto eventualmente emerso a seguito della procedura di VAS*”
- l'insediamento di medie strutture di vendita potrà avvenire solo previo riconoscimento di addensamento commerciale arteriale A5.
- l'intervento previsto in variante sarà assoggettato al pagamento del Contributo Straordinario di cui all'art. 16 c. 4 punto d-ter del DPR 380/2001
- le previsioni della variante sono compatibili con quanto disposto dal PRG e dall'elaborato RIR vigenti rispetto al rischio di incidente rilevante, con i vincoli di PRG e con la *Carta di sintesi della pericolosità geologica e dell' idoneità all'uso urbanistico*;
- le previsioni della variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinata, rispettando in particolare le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del *Piano Paesaggistico Regionale* vigente.

Considerato dover approvare la variante al PRG “Certezza 2” costituita dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (*ALL_01_20190415_PROT_16305_relazione di variante.pdf*) [allegato 1];
- ALBUM DEI PROGETTI DELLE AREE DI INTERVENTO: SCHEDA N. 49 - “CERTEZZA 2” - STATO ATTUALE (*ALL_02_20190415_PROT_16305_scheda progetto N. 49_VIGENTE.pdf*) [allegato 2];

- STRALCIO 1.05 CARTA NORMATIVA 5.000 - “Area Certezza 2” - STATO ATTUALE (*ALL_03_20190415_PROT_16305_PRCG 5000_VIGENTE.pdf*) [allegato 3];
- STRALCIO 1.06.4 CARTA NORMATIVA 2.000 - “Area Certezza 2” - STATO ATTUALE (*ALL_04_20190415_PROT_16305_PRCG 2000_VIGENTE.pdf*) [allegato 4];
- ALBUM DEI PROGETTI DELLE AREE DI INTERVENTO: SCHEDA N. 49 - “CERTEZZA 2” - VARIANTE (*ALL_05_20190416_PROT_16340_scheda progetto n. 49_VARIANTE.pdf*) [allegato 5];
- STRALCIO 1.05 CARTA NORMATIVA 5.000 - “Area Certezza 2” - VARIANTE (*ALL_06_20190415_PROT_16305_PRCG 5000_VARIANTE.pdf*) [allegato 6];
- STRALCIO 1.06.4 CARTA NORMATIVA 2.000 - “Area Certezza 2” - VARIANTE (*ALL_07_20190415_PROT_16305_PRCG 2000_VARIANTE.pdf*) [allegato 7];
- RELAZIONE GEOLOGICA E IDRAULICA (*ALL_08_20190417_PROT_16687_RELAZIONE GEOLOGICA E IDRAULICA AREA CERTEZZA.pdf*) [allegato 8]
- VERIFICHE DI IMPATTO SULLA VIABILITÀ (*ALL_09_20190417_PROT_16687_2018_CERTEZZA_FASE_1_Analisi_e_Valutazione_Stato_Attuale_00_00.pdf*) [allegato 9]
- VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (*ALL_10_20190417_PROT_16687_acustica Centro Commerciale - Certezza 2.pdf*) [allegato 10]

Visto:

- il PRG vigente, approvato con DCC n. 24 del 26/4/2017 pubblicata sul BU della Regione Piemonte n. 22 dell'1/6/2017;
- il progetto di variante;
- l'art. 17 commi 5 e 7 della l.r. 56/1977;
- l'art. 42 del TUEL – DLGS 267/2000.

Tutto ciò premesso, si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. di approvare la variante al PRG “Certezza 2” ai sensi dell'art. 17 comma 5 della l.r. 56/1977, costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (*ALL_01_20190415_PROT_16305_relazione di variante.pdf*) [allegato 1];
- ALBUM DEI PROGETTI DELLE AREE DI INTERVENTO: SCHEDA N. 49 - “CERTEZZA 2” - STATO ATTUALE (*ALL_02_20190415_PROT_16305_scheda progetto N. 49_VIGENTE.pdf*) [allegato 2];
- STRALCIO 1.05 CARTA NORMATIVA 5.000 - “Area Certezza 2” - STATO ATTUALE (*ALL_03_20190415_PROT_16305_PRCG 5000_VIGENTE.pdf*) [allegato 3];
- STRALCIO 1.06.4 CARTA NORMATIVA 2.000 - “Area Certezza 2” - STATO ATTUALE (*ALL_04_20190415_PROT_16305_PRCG 2000_VIGENTE.pdf*) [allegato 4];
- ALBUM DEI PROGETTI DELLE AREE DI INTERVENTO: SCHEDA N. 49 - “CERTEZZA 2” - VARIANTE (*ALL_05_20190416_PROT_16340_scheda progetto n. 49_VARIANTE.pdf*) [allegato 5];
- STRALCIO 1.05 CARTA NORMATIVA 5.000 - “Area Certezza 2” - VARIANTE (*ALL_06_20190415_PROT_16305_PRCG 5000_VARIANTE.pdf*) [allegato 6];
- STRALCIO 1.06.4 CARTA NORMATIVA 2.000 - “Area Certezza 2” - VARIANTE (*ALL_07_20190415_PROT_16305_PRCG 2000_VARIANTE.pdf*) [allegato 7];
- RELAZIONE GEOLOGICA E IDRAULICA (*ALL_08_20190417_PROT_16687_RELAZIONE GEOLOGICA E IDRAULICA AREA CERTEZZA.pdf*) [allegato 8]
- VERIFICHE DI IMPATTO SULLA VIABILITÀ (*ALL_09_20190417_PROT_16687_2018_CERTEZZA_FASE_1_Analisi_e_Valutazione_Stato_Attuale_00_00.pdf*) [allegato 9]
- VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO (*ALL_10_20190417_PROT_16687_acustica Centro Commerciale - Certezza 2.pdf*) [allegato 10]

2. di dare atto che con Decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 245-6663/2019 del 26/6/2019 la Città Metropolitana ha dichiarato che la variante non presenta incompatibilità con il vigente *Piano Territoriale di Coordinamento* e con i progetti sovracomunali, senza formulare osservazioni;
3. di dare atto che la variante sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.